



Vous avez un projet...

- un jardin, un terrain ou un domaine agricole
- petit ou grand, de la terrasse à la vallée

Vous souhaitez...

- plus d'autonomie et de stabilité écologique
- diversifier vos productions, moins gaspiller
- planifier et organiser votre espace de vie

Je vous accompagne dans votre démarche :

- * **Diagnostic avant achat** : potentiels du site, bioconstruction, énergies, solutions autonomes, topographie, fond de plan, etc.
- * **Gestion de l'eau pluviale** : captage, stockage, répartition, utilisation, filtration eau grises, etc.
- * **Permis de construire, projet agricole** : plans, calcul de surfaces, aménagements extérieurs.
- * **Aide à la conception** : selon vos besoins et objectifs, prestation sur mesure par étapes.
- * **Maîtrise d'œuvre** : plan d'implantation, consultation des entreprises, suivi des travaux.

Visite sur site en pourtour de Massif Central ou travail sur photo et cartographie.

permaculture
biodiversité

jardin comestible
vergers potager

agro-écologie paysanne
agriculture pérenne
haies productives prairies

neuf ou reconversion
permis de construire
monument historique

eaux pluviales
collectivités
gestion espaces verts

Benoit Bianciotto - paysagiste dplg
 Ajas - 12560 Saint-Laurent-d'Olt
 mail : contact@pepinieredescarlines.com
 tel : 06 07 57 25 81
 plus d'info ici : pepinieredescarlines.com

Paysages & Permaculture

Conception d'écosystèmes nourriciers

Je mets mon expérience d'architecte paysagiste-urbaniste au service des personnes souhaitant réinvestir leur lieu de vie de manière soutenable, productive et comestible.

Une approche spécifique adaptée à chaque projet

Une démarche à différentes échelles :

- Aménagement d'un **potager**, création d'un **jardin partagé**, plantation d'un verger.
- Création ou transformation d'un **jardin domestique** (terrain pavillonnaire, ancienne ferme, etc.), aide à la composition d'un plan de **permis de construire**.
- Agrandissement ou revalorisation d'un **domaine agricole**, évolution dans les modes de gestion (agriculture biologique, biodynamie) que ce soit en production végétale ou animale : maraîchage, pépinière diversifiée, parcours d'élevage, ressources fourragères, etc.
- Plantation de **haies mixtes ou fruitières**, gestion forestière diversifiée : truffière, agro-foresterie, sylvo-pastoralisme, cueillette, etc.

Un réseau de professionnels en complémentarités

Je suis en contact avec un large réseau de spécialistes capables de me compléter au besoin, par exemple en terme d'agronomie, d'architecture patrimoniale, de fournitures spécifiques, des pépinières spécialisées, etc.

Un accompagnement personnalisé

Au delà du métier de concepteur «clef en main», je souhaite pouvoir accompagner les personnes engagées vers plus d'autonomie dans la résolution de leur demande. Je m'adapte aux spécificités de chacun pour réaliser les documents nécessaires, selon les compétences, les souhaits ou les disponibilités.

Une mise en oeuvre adaptée

Au cas par cas, les modes de constructions et la qualité des détails seront adaptés à vos besoins : auto-construction, chantier participatif, sous-traitance à façon, etc.

Les phases du projet

Chaque projet est mis en place de manière progressive, et chaque phase est réalisée à la demande, après validation de la précédente.

Vous maîtrisez l'évolution de votre projet.

1. *DIAG* - Analyse de site

Entrevue client, relief, circulation de l'eau, inventaire des écosystèmes, qualité du sol, ressources et contraintes, potentialités du site.
Une base de travail indispensable.

2. *ESQ* - Esquisse

Phase de dialogue pour : organiser l'espace tester des idées, évaluer la faisabilité technique ou économique, estimer le dimensionnement des ouvrages : stockages et circuits de l'eau pluviale, masses végétales, circulations, etc.

3. *PLAN* - Plan stratégique

Pour les surfaces étendues : réalisation d'un plan d'ensemble pour préciser le projet et organiser le phasage de sa réalisation dans le temps.

4. *AVP/PRO* - Avant-projet / projet

Phase de dialogue pour caler dessins et plans définitifs : plan d'implantation, de terrassement ou de plantation, courbes de niveaux affinées, quantitatif/estimatif précis, matériaux, etc.

5. *DET* - Direction des travaux

Élaboration de **plans de détails de construction**, suivi du budget, calendrier des travaux, consultation et interface avec les entreprises.

6. *AMO* - Assistance maîtrise d'ouvrage

Une prestation spécifique de **conseil technique** dans la conception ou la **prise de décision** pour les **personnes individuelles ou les collectifs**. Peut inclure la réalisation de documents dans le cadre d'un dépôt de permis de construire, une assistance à l'auto-construction ou la rédaction d'un cahier de suivi pour le gestionnaire.